



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0060527/PLEA
K podání: MCBS/2016/0044260
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0044260
Oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Plesníková, tel.: 542 526 415

Brno 20.04.2016

ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby s názvem: „Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže“, Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ze dne 22.03.2016 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže“, Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže“, Jánská 7, č. p. 452,
pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Stavební úpravy budou realizovány v 1.NP, 2.NP a prostorách pasáže objektu na ulici Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno. Uliční fasáda prvních dvou nadzemních podlaží je tvořena ocelovými profily s jednoduchým zasklením. Přejechod mezi obchodním parterem a bytovými jednotkami je tvořen pásovým oknem, které je přes celou šířku

objektu. Svislé členění okenních výplní bude přerušeno nad prvním podlažím pásovým prvkem, na kterém bude umístěno označení provozoven. Pásové okno bude horizontálně rozděleno jedním vodorovným příčnickem, spodní části okna budou fixně zasklena, některé nadsvětílky budou otvíravé. Zasklení bude provedeno bezpečnostním izolačním dvojsklem. Stávající zasklení pasáže bude nahrazeno novými pevnými výkladci z nosných hliníkových profilů popřípadě ocelových (nerezových) profilů. Zasklení bude provedeno tepelně izolačním dvojsklem bez reflexe, krycí lišty budou atypické, ohýbané z ocelového nerezového plechu tl. 2,0 mm (alternativně leštěný hliník). Výšky parapetů v 1. NP budou zachovány dle stávajícího stavu. Do přízemí objektu je oproti stávajícímu stavu navržen nový vstup z ulice Jánská a jeden nový vstup z pasáže. V pasáži je navrženo 8 dveřních otvorů, u kterých dojde k úpravě šířky a zapuštění za líc výkladců. Nároží u vstupu do pasáže z ulice Jánská bude zaobleno, ve vstupech bude podhled z tepelně izolačního panelu a v interiéru bude nově zavěšen SDK podhled. Stávající hliníkový podhled v pasáži bude odstraněn, původní zachován a opraven. Součástí opravy pasáže bude i výměna soklových, obkladových desek z tmavého kamene, repase a doplnění litého teraca na podlaže pasáže. Ocelové zábradlí na schodišti do pasáže bude odstraněno, skládací mříž v otvoru na uliční fasádě bude repasována. Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace pro osvětlení výloh a napájení označení provozovny a v rámci úpravy parapetů výkladců budou osazena nová otopná tělesa. Vzduchotechnická jednotka umístěná u jednoho vstupu z pasáže, bude přemístěna na střechu do dvora.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-129/1-OPST-2016 ze dne 01.02.2016:
 - Přijatelné bez podmínek.

11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0051901/2016/K/zs ze dne 09.03.2016:
- V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
 - V rámci odstrojování stávajících konstrukcí výkladců bude na místo přizván OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k vyhodnocení stavu a stanovení dalšího postupu, na základě zjištěných skutečností bude případně upřesněno řešení soklové partie, apod.
 - Referenční vzorky nových materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci, jedná se zejména o teraco včetně vzorků pro doplnění stávajících terasových ploch, sklo, omítky pro doplnění, nátěry, apod. V případě obkladu bude předložen i výkres spárořezu.
 - Zpracován bude technologický postup opravy prvků určených k repasi, který bude předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
 - Detailní řešení nových výplní otvorů včetně kování bude předloženo k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
 - Předloženo bude taktéž detailní řešení navrhovaného označení pasáže a provozoven (materiál písmen, způsob kotvení, způsob podsvícení) a výstrče k výslednému posouzení OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně.
 - Bude specifikováno místo pro uložení vyjmutých původních dveří určených k zachování.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 08/2018
14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- při zahájení demontáže výkladců
 - po osazení výkladců
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ze dne 22.03.2016 o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže“, Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. ÚMČ Brno-střed,

Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, který je současně vlastníkem stavby. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území stavební úřad konstatuje, že výše uvedené stavební úpravy nezmění stávající účel a intenzitu využití území, nejsou v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, nejsou v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a proto je přípustné.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měsínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Ivana Hlávková
vedoucí

Odboru územního řízení a stavebního řádu –
Stavebního úřadu



Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

1. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

4. právník, zde

5. oprávněná úřední osoba

6. spis

